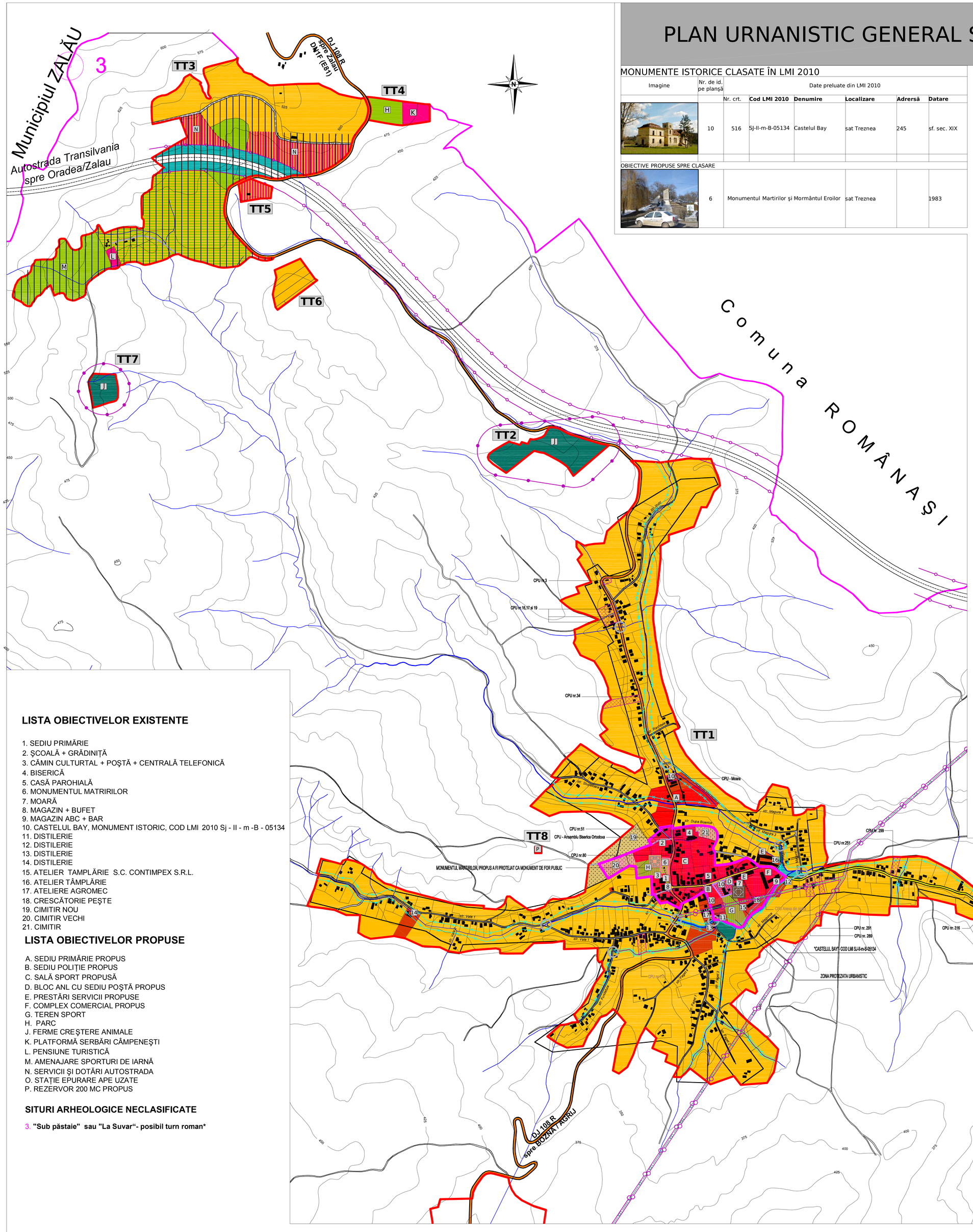
PLAN URNANISTIC GENERAL SAT TREZNEA, COMUNA TREZNEA, JUDEŢUL SĂLAJ



MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN LMI 2010

Imagine	Nr. de id. pe planşă	Date preluate din LMI 2010					
		Nr. crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Localizare	Adresă	Datare
	10	516	SJ-II-m-B-05134	Castelul Bay	sat Treznea	245	sf. sec. XIX
OBIECTIVE PROPUSE SPRE CLASARE							
	6	Monumentul Martirilor şi Mormântul Eroilor			sat Treznea		1983

CLĂDIRI PROTEJATE URBANISTIC

Imagine	Adresă	Observaţii
		Biserica ortodoxă a fost realizată în anul 1872. În anul 1922 construcţia a fost renovată iar în 1928 sfin ţită. Grav avariată în anul 1940 de către trupele horthyste, biserica a putut fi reparată abia în anul 1954.
		Moara veche a satului
		Grajdurile fostului CAP, o clădire din lemn şi piatră situată în inima localităţii care se cuvine să fie păstrată şi tratată unitar. Menţinerea pietrii aparente şi învelirea integrală cu ţiglă ar fi o soluţie indicată.
	Nr. 3	Clădire monovolum cu un tărnaţ pe latura sudică realizat din lemn.
	Nr. 16	Anexă gospodărească realizată din piatră
	Nr. 17	Căsuţă cu două încăperi la care proprietarul a intervenit cu aplicarea a două lucarne în mod nejustificat şi cu parapeţi de prispă.
	Nr. 19	Un frumos exemplu de casă din lemn cu prispă traforată pe două laturi şi acoperiş în patru ape. Remarcăm şi frumuseţea stîlpilor sculptaţi precum şi decenţa zugrăvelii alb-albastre. Fundaţiile casei şi anexa sunt realizate din piatră adusă din cariera aflată în apropierea localităţii.
	Nr. 34	O casă părăsită, se remarcă prin porţile frumos sculptate. Frontonul din lemn a fost decorat cu un evantai sculptat în semicerc. Sunt remarcabile tîmplăriile de la ferestre şi uşă.
	Nr. 51	Clădire monovolum cu acoperişul în două ape şi timpane pe două laturi.
	Nr. 80	Casă monovolum cu prispă pe două laturi şi acoperiş în patru ape şi anexa acesteia .
	Nr. 117	Clădirea se distige printr-o prispă (cu rudă) pe două laturi şi acoperiş înalt în patru ape. Impresionează plăcut, sculptura cu motive ornamentale deosebite a stâlpilor şi a elementelor decorative traforate cât şi ramele artistic cioplite ale prispei şi grinzilor de acoperiş.
	Nr. 251	Stîlpii şi grinzile care sprijină pe aceştia sunt frumos sculptate. Uşiţa din scîndurii care dublează intrarea principală, o soluţie de blocare a accesului animalelor de pe lîngă casă în lunile fîrbinţi de vară.
	Nr. 289	Un exemplu de simplitate, decenţă şi armonie. Anexa din piatră, tencuită ulterior, are adosată o bucătărie de vară. Acoperişurile în patru ape, domină arhitectura populară veche.
	Nr. 291	Prispele pe două laturi, dimensiunile reduse şi acoper şul în două ape (mai puţin întîlnite pe raza comunei), ne certifică vechimea şi mai mare a case i. (-) Extinderea prispei la vechea căsuţă de lemn este un exemplu nereuşit şi străin de tipologia constructivă locală.
	Nr. 299	Prispele pe două laturi, dimensiunile reduse şi acoper şul în două ape (mai puţin întîlnite pe raza comunei), ne certifică vechimea şi mai mare a case i. (-) Aplicarea unei învelitori nespecifice din tablă, strident colorată pe o căsuţă din lemn este un caz nefericit de intervenţie, precum şi schimbarea tîmplăriilor prin mărirea golurilor de ferestre.
	Nr. 316	Regăsim prispa pe o singură latură şi beciul dictat de panta terenului. Într-un corp unic zidit din piatră şi acoperit în patru ape îşi găsesc rezolvarea sura şi grajdul. Cosarul pentru cereale şi spre stradă cuptorul din lut şi fîntîna întregesc funcţiunile anexe ale acestei frumoase gospodării care se cere a fi păstrată şi restaurată.

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilanului existent aprobat cf. P.U.G. 199 7 (sursa: O.C.P.I. Sălaj)
- Limita intravilanului propus
- Limita teritoriului administrativ al comunei

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- **Zona centrală şi alte zone cu funcţiuni de interes public**
- **Zona de locuinţe şi funcţiuni complementare din care:**
- Zona locuinţe şi gospodării rurale
- Zona locuinţe de vacanţă
- Zonă mixtă de cazare şi servcii publice
- Zonă de gospodării agro - turistice cu specific zootehnic
- **Zonă unităţi economice din care:**
- Zona unităţi industriale şi de depozitare
- Zonă unităţi de producţie şi servicii agro - zootehnice
- **Zonă spaţii verzi din care:**
- Parcuri, recreere, sport, turism
- Spaţii verzi de protecţie
- **Zonă echopamente tehnico - edilitare**
- **Zonă zonă gospodărie comunală, cimitir**
- **Zonă căi de comunicaţie rutieră**
- **Ape**

CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT

- Autostrada Transilvania (traseu informativ)
- Drum judeţean DJ 108 R
- Drum comunal DC 71
- Străzi, ulite propuse pentru modernizare
- Străzi noi
- Poduri propuse pentru refacere/ modernizare
- LEA — LEA 20 KV

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- Zonă de protecţie sanitară a surselor de apă şi ape curgătoare
- Zonă de protecţie tehnologică pentru linii de transport
- Zonă de protecţie faţă de surse de poluare
- Zonă cu interdicţie temporară de construire în vederea elaborării de planurbanistic zonal
- CPU — Clădire protejată urbanistic
- Monumente istorice clasate în LMI 2010
- Zonă de protecţie a monumentelor istorice clasate în LMI 2010
- Obiectiv propus spre clasare în LMI

BILANŢ TERITORIAL AL SITUAŢIEI PROPUSE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCŢIONALE		INTRAVILAN PROPUS HA	%
L	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		191,98	73,41
	LR	SUBZONA LOCUINŢE ŞI GOSPODĂRII RURALE	153,70	58,77
	LV	SUBZONA CASE DE VACANŢĂ	13,34	5,10
	LCP	SUBZONA MIXTĂ DE CAZARE ŞI SERVCII PUBLICE	6,00	2,29
	LAZ	SUBZONĂ DE GOSPODĂRII AGRO - TURISTICE CU SPECIFIC ZOOTEHNIC	18,94	7,25
C	ZONĂ INSTITUTII PUBLICE, SERVICII		9,90	3,78
P	ZONĂ ACTIVITATI PRODUCTIVE		25,72	9,83
	PI	SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	4,42	1,69
	PA	SUBZONA AGRICOLE SI ZOOTEHNICE	21,30	8,14
V	ZONĂ SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT		16,98	6,49
	VŞ	SUBZONA ACTIVITATI DE AGREMENT SI SPORT	10,24	3,91
	VP	SUBZONA PLANTATII DE PROTECTIE	6,74	2,58
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE		0,31	0,12
Gc	ZONĂ GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR		2,84	1,08
Cc	ZONA CAI DE COMUNICATIE		12,87	4,93
A	APE		0,80	0,36
	TOTAL SUPRAFAŢĂ INTRAVILAN		261,50	100,00

★ **delimitarea topografic ă în coordonate Stereo 70, pentru monumentele istorice/situri arheologice clasate/neclasate este prezentată în planşa A-1 Anexă - Reglementări istorico-urbanistice**

LISTA OBIECTIVELOR EXISTENTE

1. SEDIU PRIMĂRIE
2. ŞCOALĂ + GRĂDINIŢĂ
3. CĂMIN CULTURTAL + POŞTĂ + CENTRALĂ TELEFONICĂ
4. BISERICĂ
5. CASĂ PAROHIALĂ
6. MONUMENTUL MATRIRILOR
7. MOARĂ
8. MAGAZIN + BUFET
9. MAGAZIN ABC + BAR
10. CASTELUL BAY, MONUMENT ISTORIC, COD LMI 2010 Sj - II - m -B - 05134
11. DISTILERIE
12. DISTILERIE
13. DISTILERIE
14. DISTILERIE
15. ATELIER TAMPLĂRIE S.C. CONTIMPEX S.R.L.
16. ATELIER TÂMPLĂRIE
17. ATELIERE AGROMEC
18. CRESCĂTORIE PEŞTE
19. CIMITIR NOU
20. CIMITIR VECHI
21. CIMITIR

LISTA OBIECTIVELOR PROPUSE

A. SEDIU PRIMĂRIE PROPUS
B. SEDIU POLIŢIE PROPUS
C. SALĂ SPORT PROPUSĂ
D. BLOC ANL CU SEDIU POŞTĂ PROPUS
E. PRESTĂRI SERVICII PROPUSE
F. COMPLEX COMERCIAL PROPUS
G. TEREN SPORT
H. PARC
J. FERME CREŞTERE ANIMALE
K. PLATFORMĂ SERBĂRI CÂMPENEŞTI
L. PENSIUNE TURISTICĂ
M. AMENAJARE SPORTURI DE IARNĂ
N. SERVICII ŞI DOTĂRI AUTOSTRADA
O. STAŢIE EPURARE APE UZATE
P. REZERVOR 200 MC PROPUS

SITURI ARHEOLOGICE NECLASIFICATE

3. **"Sub păstaie" sau "La Suvar"- posibil turn roman***

DIRECTOR:	ing. S. KOZMA	BENEFICIAR:	CTR. NR. 22/2009
SEF PROIECT:	arh. A. GYEMANT	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TREZNEA, JUD. SĂLAJ	
S.C. PROCONSAL S.A. ZALĂU AUT. 2137/97/1991 S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. CLUJ-NAPOCA AUT. J12/430/1994	COD UNIC R6746440 COD UNIC R6654772	P.U.G. COMUNA TREZNEA REŞEDINŢA DE COMUNĂ TREZNEA	2A

CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	PLAN PROPUNERI DE REGLEMENTĂRI ŞI ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ Reşedinţa de comună Trezneа
ÎNTOCMIT:	plan. teritoriu HULIMUM		1:5.000	
DESENAT:	plan. teritoriu HULIMUM			
PR. SPECIALITATE:	arh. GYEMANT A.		Data	
VERIFICAT:	arh. RADUL		2009	